

---

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KAPTOL

---

Naručitelj:  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KAPTOL**

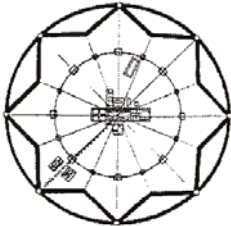
Načelnik: Mile Pavičić, inž.  
Stručna koordinacija u ime Općine: Mile Pavičić, inž.

Izvršitelj:  
**Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije**

Ravnatelj Zavoda: Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

Koordinator plana: Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

Stručni tim Zavoda: Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.  
Renata Madunić-Hajek, dipl. inž. arh.  
Gordana Boban, dipl. inž. arh.  
Davor Šarić, dipl.inž. d.i.  
Marija Franjić, upr. iur.  
Dragica Obradović, inž. građ.  
Tihomir Bahora, inž. građ.

Županija: <b>POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA</b>		
Općina: <b>KAPTOL</b>		
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KAPTOL</b>		
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kaptol: <b>„Službeni glasnik općine Kaptol“ br. 01/07</b>	Odluka općinskog vijeća općine Kaptol o donošenju Prostornog plana uređenja općine Kaptol: <b>„Službeni glasnik općine Kaptol“ br. 01/08</b>	
Javna rasprava (datum objave): <b>07. travnja 2006.</b>	Javni uvid održan: <b>od: 18. travnja 2006. god.</b> <b>do: 18. svibnja 2006. god.</b>	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>MILE PAVIČIĆ, inž.</b>	
Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) <b>Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo</b> <b>Klasa: 350-05/07-01/515, Urbroj: 2177-03-04/3-07-3</b> <b>28. rujna 2007. god.</b>		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJE</b> Požega, Županijska 7	Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <b>MLADENKO SOLDI, dipl.inž.građ.</b>
Koordinator plana: <b>MLADENKO SOLDI, dipl.inž.građ.</b>		
Stručni tim u izradi plana:		
<b>1. MLADENKO SOLDI, dipl.inž.građ.</b> <b>2. RENATA MADUNIĆ – HAJEK, dipl.inž.arh.</b> <b>3. DAVOR ŠARIĆ, dipl. inž.d.i.</b> <b>4. DRAGICA OBRADOVIĆ, inž.građ.</b>		<b>5. MARIJA FRANJIĆ, upr.iur.</b> <b>6. GORDANA BOBAN, dipl.inž.arh.</b> <b>7. TIHOMIR BAHORA, inž.građ.</b>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>ZVONKO SVOBODA</b>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

Sukladno članku 23.a. stavku 2. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98,39/04, 45/04 i 163/04) u tekstualni dio Plana ulažu se suglasnosti, mišljenja i potvrde propisane Zakonom o prostorno uređenju i posebnim propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U nastavku se prilažu sljedeće suglasnosti i mišljenja na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Kaptol:

- 1. Suglasnost Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo** koja se izdaje na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije o usklađenosti s Prostornim planom Požeško-slavonske županije sukladno čl. 24. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), pod oznakom Klasa:350-05/07-01/515, Urbroj:2177-03-04/3-07-3 od 28. rujna 2007. god.,
- 2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva** u skladu s odredbama čl. 34. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 82/94 i 128/99) pod oznakom Klasa:351-01/07-02/262, Urbroj:531-08-1-2-2-07-03 od 30. kolovoza 2007. god.,
- 3. Prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi** na osnovu članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03) pod oznakom Klasa:UP-I<sup>o</sup>-612-08/07-09/2033, Urbroj:532-04-11/1-07-04 od 03. kolovoza 2007. god.,
- 4. Prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode** na temelju članka 124. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05), pod oznakom Klasa:612-07/05-49/0280, Urbroj:532-08-02-03/1-07-15 od 22. listopada 2007. god.,  
**Izmjena prethodne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode** sukladno čl. 4. i čl. 13. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05), pod oznakom Klasa:612-07/05-49/0280, Urbroj:532-08-02-03/1-08-19 od 21. siječnja 2008. god.,
- 5. Prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva – Uprava šumarstva** na temelju članka 37. stavak 4. Zakona o šumama (NN br. 140/05 i 82/06) pod oznakom Klasa:350-02/07-01/78, Urbroj:525-03-07-02 od 13. kolovoza 2007. god.,
- 6. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva** na temelju članak 17. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, (NN br. 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) pod oznakom Klasa:350-02/07-01/130, Urbroj:525-09-A.B.P./07-02 od 24. listopada 2007. god.,
- 7. Mišljenje o sukladnosti Hrvatskih voda** temeljem članka 21. Zakona o vodama (NN br. 107/95 i 150/05) pod oznakom Klasa:350-02/05-01/0000009, Urbroj:374-21-1-07-9 od 21. studenog 2007. god.

Napomena:

Suglasnost Ministarstva obrane na temelju članka 18. Zakona o obrani (NN br. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 175/03) nije tražena jer na području Općine nema građevina od interesa Obrane.

## **Podaci o Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije:**

Na temelju članka 7. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) i članka 15. Statuta Požeško-slavonske županije („Službeni vjesnik Požeško-slavonske županije“, br. 2/94) Skupština Požeško-slavonske županije na 1. sjednici održanoj 29. veljače 1996. godine, donosi Odluku o osnivanju i ustrojstvu Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Stručni tim Zavoda izradio je Prostorni plan uređenja općine Kaptol – u daljnjem tekstu PPUO Kaptol na temelju čl. 7. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Zaključka Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije donesenog na 68. sjednici održanoj 28. rujna 2004. godine, pod Klasa: 022-05/04-05/15, Urbroj: 2177-01-06/1-04-11.

## **VODITELJ PROJEKTA:**

MLADENKO SOLDO, dipl.inž.građ.

## **ČLANOVI RADNOG TIMA:**

RENATA MADUNIĆ-HAJEK, dipl.inž.arh.,  
DAVOR ŠARIĆ, dipl.inž.,  
GORDANA BOBAN, dipl.inž.arh.,  
MARIJA FRANJIĆ, upr.iur.,  
DRAGICA OBRADOVIĆ, inž.građ.,  
TIHOMIR BAHORA, inž.građ.

## **ZAHVALA NA SURADNJI SURADNICIMA:**

Mile Pavičić, inž.,  
Zoran Šikić, dipl.inž.šum.,  
dr.sc. Žarko Španiček, etnolog,  
Mihajlo Abramović, dipl.ing.,  
Slavko Perić, dipl.ing.,  
Zdravko Fadljević, dipl.oecc.,  
Vladimir Đurović, dipl.inž.,  
Zvonimir Nagy, dipl.inž.građ.,  
Vlado Gostimir, dipl.ing.prom.,  
Milan Ivanko, ing.građ.,  
Tomislav Čeprić, dipl.inž.arh.,  
Vjekoslav Marić, dipl.inž.,  
Zoran Oršolić,  
Ante Kolić, dipl.inž.,  
Josip Mikšik, dipl.ing.geod.,  
Marijan Aladrović, dipl.ing.šum.,  
Davorin Fekete, dipl.ing.šum.,  
Vlatko Podnar, dipl.ing.šum.,  
Prof.dr.sc.dr.h.c. Mladen Figurić,  
Doc.dr.sc. Josip Margaletić,  
Doc.dr.sc. Milan Oršanić,  
Vinko Kopecki, dipl. inž.,  
Tomislav Žgur, dipl.ing.građ.,  
Marija Rehnicec, dipl.oecc.,  
Ivica Kovačević, dipl.ing.,  
Mirjana Starčević, upr.iur.,

Frane Brkić, dipl.ing.,  
Dario Borovac, dipl.ing.,  
Ante Pešut, dipl.ing.,  
Siniša Marks, ing.,  
Branka Kuba, dipl.oecc.,  
Marko Gašparić, dr.vet.,  
Mato Nosić, prof.,  
Đurđa Kokotović, dipl.oecc.,  
Miroslav Kovač, dipl.ing.agr.,  
Stjepan Šimić, dipl.oecc.,  
Zvonko Moškov, dipl.inž.kult.teh.,  
Nikola Janković, dipl.kriminalist,  
Cvjetko Obradović, dipl.oecc.,

**Autor fotografija u ovom Planu:**

Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

U skladu s člankom 29. Zakona o prostornom uređenju za potrebe izrade Prostornog plana uređenja općine Kaptol, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije surađivao je s općinom Kaptol, državnim ustanovama, županijskim uredima, te javnim poduzećima, čiji su podaci, sugestije i smjernice ugrađeni u ovaj Plan.

**Suradničke organizacije:**

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi,
- Državna geodetska uprava Zagreb, Područni ured za katastar Požega,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Zagreb,
- MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Požega,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega,
- HEP PRIJENOS d.o.o., Prijenosno područje Osijek,
- HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP ELEKTRA Požega,
- HEP – Plin d.o.o. Osijek,
- HP d.d. Zagreb, Poštansko središte Požega,
- HT d.d. – T – com, Sektor za tehničko planiranje Zagreb, HT Regija 4 – Istok, sjedište Regije Osijek,
- T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb,
- VIPnet d.o.o. Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu,

- Županijska uprava za ceste, Požega,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠ Podružnica Požega, Odjel uređivanja šuma,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠ Podružnica Našice,
- ŠUMARSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Nastavno-pokusni šumski odjel Velika,
- TEKLIJA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Požega,
- HV Zagreb VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Orljava-Londža", Požega,
- HV Zagreb VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, VGI za slivno područje Karašica-Vučica, Donji Miholjac,
- HV Zagreb, VGO za vodno područje sliva save, Služba planiranja pripreme i razvoja projekata, Zagreb,
- HV Zagreb, Služba zaštite voda, Zagreb,
- HV Zagreb, Korištenje voda, Zagreb,
- HV Zagreb, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Zagreb,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za gospodarstvo,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za prosvjetu, kulturu, rad i zdravstvo,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel društvene djelatnosti, Požega,
- Općina Kaptol,
- OŠ „Vilima Korajca“, Kaptol,
- Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Odsjek Požeško-slavonske županije, Kaptol,
- Hrvatski stočarski centar, Stočarska služba Požega,
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Područni ured Požega,
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Požega, Požega.

Pri izradi Plana korišteni su mnogobrojni elaborati izrađeni za pojedine infrastrukturne i prirodne sustave dostavljeni od javnih poduzeća na području Županije, gradova Zagreb, Osijek, Našice, Donji Miholjac i općine Kaptol, te analize postojeće prostorno planske dokumentacije i drugih dokumentacija koje su usko vezane za pravilno valoriziranje Plana.

#### **IZVORI PODATAKA KORIŠTENI PRI IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAPTOL:**

1. **Strategija prostornog razvitka Republike Hrvatske** (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, 1997. god.),
2. **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske** (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, 1999. god.),
3. **Krajolik, Sadržajna i metodska podloga Krajobrazne osnove Hrvatske** (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za ukrasno bilje i krajobraznu arhitekturu, 1999. god.),

4. **Prostorni plan Požeško-slavonske županije** ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 5 i 5A./02.),
5. **Prostorni plan ranije općine Požega** ("Sl. vjesnik općine Slav. Požega", br. 6/80.), APZ "Plan" Zagreb u suradnji s Republičkim zavodom za zaštitu prirode, Zagreb i Institutom za povijest umjetnosti sveučilišta u Zagrebu 1980. god. **Revizija iz 1988. god.** ("Sl. vjesnik općine Slav. Požega", br. 8/88.), **Izmjene i dopune iz 1991. god.** ("Sl. vjesnik općine Požega", br. 2/93., br.2/91.), **Izmjene i dopune iz 1997. god.** ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br.4/97.), Zavod za prostorno planiranje Osijek,
6. **Osnove korištenja i zaštite prostora** donijete za raniju općinu Požega (Zavod za prostorno planiranje, Osijek 1994. god.),
7. **Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Požeško-slavonske županije** ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 8/05.),
8. **Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kaptol** ("Službeno glasilo općine Kaptol", br. 01/07),
9. **Strategija prometnog razvitka RH** (Ministarstvo prometa i veza, 1999. god.),
10. **Strategija razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje** (Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Zagreb, Poslovni centar Osijek),
11. **STUDIJA o utjecaju na okoliš, - Brze ceste Pleternica-Požega-Brestovac i Državne ceste Požega-Velika** (Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, siječanj 2005. god.),
12. **Seizmologija** (Geofizički zavod "Andrija Mohorovičić" PMF-a Sveučilišta u Zagrebu - Vlado Kuk, 1980. god.),
13. **Osnovna pedološka karta** (Autori karte: mr. dipl. inž. Ferdo Bašić, mr. dipl. inž. Mihajlo Adam i mr. dipl. inž. Matko Bogunović, institucije: Poljoprivredni institut Križevci; Poljoprivredni fakultet, Osijek; Fakultet poljoprivrednih znanosti, Zagreb),
14. **Kompleksno definiranje geoloških odnosa Slavenskog gorja s prikazom mineralnih sirovina** (Institut za geološka istraživanja, Zagreb, 1990. god.),
15. **Tla Slavonije i Baranje** (Prof.dr. Arso Škorić i suradnici, Zagreb 1977. god.),
16. **Popis stanovništva 2001. god.** Republika Hrvatska (Državnog zavod za statistiku, Zagreb 2001. god.),
17. **Popis stanovništva 1971., 1981., 1991. i 2001. god. te Županija u brojkama 1997, 1998. i 1999. god.**, (Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za gospodarstvo),
18. **Statistički ljetopis RH**, 1990., 1996., 1998. i 1999. god. (Državni zavod za statistiku, Zagreb, 1996. god.),
19. **Vodoprivredna osnova sliva rijeke Orpljave** (VRO Zagreb, OOUR Projekt Zagreb, 1990. god.),
20. **Studija opskrbe prirodnim plinom Požeško-slavonske županije** ("Metan" d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i proizvodnju, Osijek 1996. god.),
21. **Studija „Regionalni vodoopskrbni sustav Požeštine“** (Hidroprojekt – ing, Zagreb 1999. god.),
22. **Katastar emisija u okoliš** (Državna uprava za zaštitu okoliša, Zagreb, 1997. god.),
23. **Lovno-gospodarska osnova** ("D i B" za proizvodnju, usluge i turizam d.o.o. Suhopolje, Suhopolje 1996. god.),
24. **Konzervatorska podloga za PPUO Kaptol** (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, svibanj 2007. god.),
25. **Izvod iz registra kulturnih dobara RH** (Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara, Lista zaštićenih kulturnih dobara NN 151/02, 22/04, 109/05, 28/06),
26. **Program razvoja poljoprivrede Županije** (Požega, 1993. god.),

27. **Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije**  
(„Hidroprojekt – Ing“projektiranje d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/I, pod brojem projekta 796/2005. i „Hidroing“ d.o.o. za projektiranje i inženjering d.o.o. Osijek, Trg J. Križanića 3 pod brojem projekta I-743/05 od listopada 2005. god.),
28. **Elaborati** Državne geodetske uprave (Područnog ureda za katastar Požega, podaci od 2004. god.),
29. **Strateški ciljevi Požeško-slavonske županije** (Požeško-slavonska županija, ožujak 2003. god.),
30. **Službene Internet stranice općina Kaptol.**

Kod izrade Prostornog plana uređenja općine Kaptol korišten je propisani sadržaj za izradu planova koji je definiran Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04 u daljnjem tekstu Pravilnik), kako slijedi:

## TEKSTUALNI DIO PLANA:

### U V O D

### I. OBRAZLOŽENJE

---

#### SADRŽAJ POLAZIŠTA

<b>1. POLAZIŠTA</b>	<b>4</b>
<b>1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOST PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE</b>	<b>4</b>
<b>1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru</b>	<b>4</b>
1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj	4
Povijest Kaptola	5
1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo	6
1.1.1.3. Naselja, građevinska područja i ostala izgrađena područja	10
Naselja	10
Građevinska područja	11
Ostala izgrađena područja	11
1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora	11
1.1.1.5. Prirodna obilježja	12
Reljef	12
Klima	13
Hidrološka i hidrogeološka obilježja	13
Pedološka i biovegetacijska obilježja	15
Geološka i tektonska obilježja	17
1.1.1.6. Zaštićene prirodne vrijednosti i kulturna dobra	20
Zaštićene prirodne vrijednosti	20
Park prirode „Papuk“	20
Kulturna dobra	21
Postojeće stanje	22
Registrirana kulturna dobra	28
Degradacije	32
Arheološki lokaliteti općine Kaptol	33
Arheološka istraživanja na Starom Gradu u Kaptolu	36
Popis kulturnih dobara po naseljima	39
1.1.1.7. Krajobrazne značajke prostora Općine	40
Ravnica, dolina i polja – nizinski poljodjelski prostor Požeške doline	41
Brdski prostor	41
Niži gorski krajevi – prostor južnih obronaka Papuka i dio zapadne Krndije	42



<b>1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke</b>	44
1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa	44
Poljoprivredne površine	44
Šumske površine	46
Mineralne sirovine	49
1.1.2.2. Gospodarski potencijal	50
Gospodarska struktura	50
Proizvodne djelatnosti	51
Turizam	51
Ribnjačarstvo	52
1.1.2.3. Društvene djelatnosti	53
Uprava	53
Socijalna zaštita	55
Obrazovanje	56
Zdravstvo	58
Kultura i udruge	59
Vjerske institucije	61
Sport i rekreacija	63
1.1.2.4. Komunalne djelatnosti	66
1.1.2.5. Prometni infrastrukturni sustav	68
Cestovni promet	68
Poštanski promet	68
Područna uprava	68
Poštansko središte	69
Izvršna jedinica	69
Poštanski ured	69
Telekomunikacije	69
Pokretne komunikacije	70
RTV sustav veza	70
1.1.2.6. Energetski sustav	71
Plinoopskrba	71
Elektroenergetika	71
Potrošnja električne energije	71
Prijenosna mreža	71
Distribucijska mreža	71
1.1.2.7. Vodno gospodarski sustav	73
Vodoopskrba	73
Odvodnja otpadnih voda	74
Uređenje vodotoka i voda	74
Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	76
Melioracijska odvodnja	76
Melioracijsko navodnjavanje	76
1.1.2.8. Postupanje s otpadom	77
1.1.2.9. Stanje okoliša	77
Onečišćenje voda	77
Onečišćenje zraka	78
Onečišćenje tla	78
Opterećenje bukom	79
<b>Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja</b>	
<b>Šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova</b>	80
1.1.3.1. Obveze iz Prostornog plana Požeško-slavonske županije	80
Stanovništvo	80
Naselja	81
Sustav središnjih naselja i razvojnih središta	81
Organizacija i osnovna namjena korištenja prostora	82
Gospodarske djelatnosti	82
Planirana funkcija lokalnog središta	83
Uvjeti određivanja građevinskih područja	83
Zaštita vrijednosti krajobraza	86
Razvoj infrastrukturnih sustava	87

Cestovni promet	87
Poštanski promet	87
Telekomunikacije	87
Plinoopskrba	87
Elektroenergetika	87
Vodoopskrba	88
Odvodnja otpadnih voda	88
Uređenje vodotoka i voda	88
Zaštite voda	89
Procjena utjecaja na okoliš	89
Melioracijska odvodnja	89
Poljoprivredno i šumsko zemljište	90
1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova	90
<b>1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje</b>	91
1.1.4.1. Demografski potencijal	91
1.1.4.2. Naselja	91
1.1.4.3. Građevinska područja	92
1.1.4.4. Gospodarski potencijal	92
1.1.4.5. Promet	93
Cestovni promet	93
Poštanski promet	93
Telekomunikacije	93
RTV sustav veza	94
1.1.4.6. Energetika	94
Plinoopskrba	94
Elektroenergetika	94
1.1.4.7. Vodno gospodarstvo	94
Vodoopskrba	94
Odvodnja otpadnih voda	95
Uređenje vodotoka	95
Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	96

## **SADRŽAJ CILJEVA PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

<b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	3
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	3
2.1.1. <i>Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava</i>	3
2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija	3
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava	4
a) Promet	4
Cestovni promet	4
Poštanski promet i telekomunikacije	4
b) Vodno gospodarstvo	4
c) Energetski sustav	5
Elektroenergetika	5
Plinoopskrba	5
d) Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	5
2.1.2. <i>Racionalno korištenje prirodnih izvora</i>	5
2.1.3. <i>Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša</i>	6
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	7
2.2.1. Demografski razvoj	7
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	9
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	10
2.2.3.1. Naselja	10
2.2.3.2. Društvena infrastruktura	11
2.2.3.3. Prometna infrastruktura	11
a) Cestovni promet	11
b) Poštanski promet i telekomunikacije	11

2.2.3.4. Energetska infrastruktura	12
a) Elektroenergetika	12
b) Plinoopskrba	12
2.2.3.5. Vodno gospodarstvo	12
2.2.3.6. Zbrinjavanje otpada	13
2.2.4. <i>Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</i>	13
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE KAPTOL	14
2.3.1. <i>Racionalno korištenje i zaštita prostora</i>	14
2.3.2. <i>Utvrđivanje građevinskih područja naselja</i>	15
2.3.3. <i>Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture</i>	15

## SADRŽAJ PLANA PROSTORNG UREĐENJA

<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>3</b>
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE KAPTOL U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	3
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	4
3.2.1. <i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)</i>	6
3.2.2. <i>Razvoj i uređenje prostora naselja</i>	8
3.2.2.1. Građevinsko područje naselja	8
3.2.2.2. Sustav središnjih naselja	11
3.2.3. <i>Razvoj i uređenje prostora izvan naselja</i>	12
3.2.3.1. Izdvojena građevinska područja	12
• Izdvojeno građevinsko područje povremenog stanovanja „Mladi Gaj“	12
• Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone „Novi Bešinci“	12
• Izdvojeno građevinsko područje groblja (G)	13
• Izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (igrališta)	13
3.2.3.2. Područja Općine izvan građevinskih područja	14
3.2.4. <i>Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P)</i>	14
3.2.5. <i>Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š)</i>	15
3.2.6. <i>Ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)</i>	16
3.2.7. <i>Vodne površine (V)</i>	16
3.2.8. <i>Ostale površine</i>	16
3.2.8.1. Posebna namjena (N)	16
3.2.8.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)	16
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	17
3.3.1. <i>Gospodarske djelatnosti</i>	17
3.3.1.1. Poljoprivreda, šumarstvo, ribogojstvo, lovstvo	18
• Poljoprivreda	18
• Šumarstvo	18
• Ribogojstvo	19
• Lovstvo	19
3.3.1.2. Turizam i ugostiteljstvo	19
3.3.1.3. Industrija, malo i srednje poduzetništvo	21
3.3.1.4. Eksploatacija mineralnih sirovina	22
3.3.1.5. Ostale djelatnosti	22
3.3.2. <i>Društvene djelatnosti</i>	23
3.3.2.1. Javne službe i uprava	24
3.3.2.2. Odgoj i obrazovanje	24
3.3.2.3. Zdravstvo	24
3.3.2.4. Kultura i udruge	25
3.3.2.5. Vjerske institucije	25
3.3.2.6. Šport i rekreacija	25
3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	28

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)	28
3.4.2. Krajobrazne vrijednosti	28
3.4.3. Prirodne vrijednosti	30
3.4.4. Kulturna dobra	31
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	36
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	36
3.5.1.1. Cestovni promet	36
3.5.1.2. Pošta i telekomunikacije	38
• Pošta	38
• Telekomunikacijska mreža	38
3.5.1.3. Radio i TV sustav veza	39
3.5.2. Energetski sustav	39
3.5.2.1. Plinoopskrba	39
3.5.2.2. Elektroenergetika	40
3.5.2.3. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije	42
3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)	42
3.5.3.1. Vodoopskrbni sustav	42
3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda	44
3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda	45
3.5.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	48
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM	50
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	52
3.7.1. Vode	53
3.7.2. Zrak	53
3.7.3. Tlo	54
3.7.4. Buka i vibracije	55
3.7.5. Biološka raznolikost	56
3.7.6. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	57
3.7.7. Smjernice za zaštitu od požara, eksplozije, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	57

## SADRŽAJ ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

<b>II ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	<b>3</b>
<b>1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine</b>	<b>3</b>
1.1. NAMJENA POVRŠINA	3
1.2. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	4
1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	5
<b>2. Uvjeti za uređenje prostora</b>	<b>8</b>
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	8
2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku	8
2.1.2. Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju	8
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	9
2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja	9
2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja	12
2.2.2.1. Građevne čestice	12
2.2.2.2. Načini i uvjeti gradnje građevina	13
2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevinskih čestica	17
2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	18
2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina	19
2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine	19
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	20
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	21
2.2.3.2. Višestambene građevine	21
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	21
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	22

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene	22
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	23
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	23
2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene	24
2.2.5.1. Građevine proizvodne i poslovne	24
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	25
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	26
2.2.5.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost	27
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	27
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	29
2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina	29
2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina	31
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	31
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	31
2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina	32
2.2.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera	33
2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene	33
2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina	33
2.2.12. Uvjeti uređenja naselja	34
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	34
2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja	34
2.3.1.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima povremenog stanovanja	34
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	35
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	35
2.3.1.2. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona	36
<i>Veličina i način korištenja građevne čestice</i>	37
<i>Uvjeti gradnje građevina</i>	37
2.3.1.3. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima groblja	38
2.3.1.4. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene	38
2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskih područja	38
2.3.2.1. Gospodarske i stambene građevine te obiteljska gospodarstva van građevinskog područja	39
Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta)	40
Gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije	42
Stambene građevine	44
Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje	44
Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu	45
Pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma	45
Ribnjaci	45
Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje	46
Obiteljska poljoprivredna gospodarstva	48
2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina	48
2.3.2.3. Rekreacijske građevine van građevinskog područja	50
2.3.2.4. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te druge građevine u šumi i na šumskom zemljištu	51
2.3.2.5. Manje vjerske građevine i spomen-obilježja	52
2.3.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja	52
<b>3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti</b>	53
<b>4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti</b>	55
4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE I OSNOVNE ŠKOLE	56
4.2. KULTURNI SADRŽAJI	56

4.3. ŠPORT I REKREACIJA	56
4.4. ZDRAVSTVO	57
4.5. VJERSKE GRAĐEVINE	57
<b>5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava</b>	<b>58</b>
5.1. PROMETNI SUSTAV	59
5.1.1. Cestovni promet	59
5.1.2. Poštanski promet	64
5.1.3. Telekomunikacijska mreža	64
5.2. PLINOOPSKRBA	66
5.3. ELEKTROENERGETIKA	67
5.4. VODOOPSKRBA	68
5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA	70
5.6. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA	71
<b>6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</b>	<b>74</b>
6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI	74
6.2. KULTURNA DOBRA	78
<b>7. Postupanje s otpadom</b>	<b>85</b>
<b>8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš</b>	<b>86</b>
A) Zaštita tla	86
B) Zaštita voda	87
C) Zaštita zraka i zaštita od buke	87
D) Zaštita životinja	89
8.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	89
8.2. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE	90
<b>9. Mjere provedbe plana</b>	<b>92</b>
9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	92
9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	92
9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	93

#### GRAFIČKI DIO PLANA:

<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA</b>	MJ 1:25 000
<b>2. A PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV</b> Cestovni promet	MJ 1:25 000
<b>2. B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE</b> Pošta Telekomunikacije RTV sustav	MJ 1:25 000
<b>2. C ENERGETSKI SUSTAVI</b> Elektroenergetika Plinoopskrba	MJ 1:25 000
<b>2. D INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE</b> Vodno gospodarski sustavi	MJ 1:25 000
<b>3. A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b> Uvjeti korištenja	MJ 1:25 000
<b>3. B UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b> Područja posebnih ograničenja u korištenju Uređenje zemljišta Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja	MJ 1:25 000

Područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

#### **4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

MJ 1:5000

- 4. A KAPTOL I KOMAROVCI
- 4. B ALILOVCI
- 4. C ČEŠLJAKOVCI I GOLO BRDO
- 4. D DOLJANOVCI I BEŠINCI
- 4. E NOVI BEŠINCI
- 4. F PODGORJE
- 4. G RAMANOVCI

#### **GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA**

MJ 1:5000

- 4. H Građevinsko područje povremenog stanovanja „Mladi Gaj“.

#### **Na kartografskim prikazima:**

- 4. E uz građevinsko područje naselja Novi Bešinci prikazano je: građevinsko područje gospodarske zone - „Novi Bešinci“.
- 4. G Uz građevinsko područje naselja Ramanovci prikazano je:
  - područje športsko – rekreacijske namjene (igralište),
  - izdvojeno građevinsko područje groblja.
- 4. B Uz građevinsko područje naselja Alilovci prikazano je: izdvojeno građevinsko područje groblja.
- 4. D Uz građevinska područja naselja Doljanovci i Bešinci prikazano je: izdvojeno građevinsko područje groblja.

## **1. UVOD**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i pripadajućih pod zakonskih akata reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojeg značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja.

Prostorni plan uređenja općine utvrđuje uvjete za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini. Prostorni plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete korištenja, zaštitu i uređivanje prostora za uža područja na teritoriju općine.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, a na temelju usvojenih dokumenata prostornog uređenja šireg područja (Strategija i Program prostornog uređenja RH, Prostorni plan Požeško-slavonske županije) općina Kaptol je „Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ utvrdila potrebu donošenja Prostornog plana uređenja općine Kaptol kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Općine.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04 45/04 i 163/04) Prostornim planom uređenja općine Kaptol potrebno je ostvariti sljedeće:

- definirati strategiju razvoja općine Kaptol,

- uskladiti plan s dokumentima prostornog uređenja šireg područja, kao i prostornim planovima uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave,
- utvrditi uvjete za uređenje građevinskog područja,
- odrediti svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta,
- smjernicama plana potaknuti gospodarski razvoj,
- ostvariti planske preduvjete za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje naselja,
- regulirati zaštitu osobito vrijednih dijelova prirode i spomenika kulturne baštine,
- stvoriti preduvjete za zaštitu okoliša i sanaciju ugroženih dijelova prirode,
- osigurati sudjelovanja korisnika prostora u procesu izrade plana.

Odlukom Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije Klasa: 022-05/04-05/15 Urbroj: 2177-01-06/1-04-11 od 28. rujna 2004. godine Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije povjerena je izrada PPUO Kaptola, temeljem čega je Zavod pristupio izradi PPUO Kaptola koji uključuje:

- analizu postojeće dokumentacije za područje općine Kaptol,
- analizu demografskog potencijala i prirodne osnove na području Općine,
- analizu postavki iz prostornih planova šireg područja (Strategija i Program prostornog razvitka RH, Prostornog plana Požeško-slavonske županije),
- analiza polazišta i razvojnih potencijala Općine.

Za potrebe izrade PPUO Kaptol pribavljene su sljedeće kartografske podloge:

- topografska karta područja Općine u mjerilu 1:25 000,
- digitalna katastarska podloga (DKP) za područje općine Kaptol.

Stručni tim Zavoda pristupio je izradi Plana na temelju čl. 7. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Zaključka Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije, predložene metodologije, Pravilnika, Zakonskih odredbi kao i Ugovora o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Kaptola. Ugovor o poslovnoj suradnji sklopljen je 30.11.2004. godine između Požeško-slavonske županije (Ugovaratelja), Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (Izvršitelja) i općine Kaptol (Naručitelja). Plan je izrađen po usuglašavanju svih prezentiranih elemenata i pribavljenih traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu istog.

## **NACRT PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAPTOL**

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, samostalno i u suradnji s ostalim županijskim uredima, javnim poduzećima i jedinicama lokalne samouprave, izradio je Nacrt prijedloga PPUO Kaptol, koji je obrazložen i raspravljen u dvije prethodne rasprave.

Prva prethodna rasprava održana je 14.7.2005. godine, a vezana je za utvrđivanje granica građevinskih područja naselja. Na raspravi su bili prisutni predstavnici mjesnih odbora.

Druga prethodna rasprava za infrastrukturu održana je 27.10.2005. godine, bili su nazočni predstavnici javnih poduzeća i ustanova.

Na prethodnim raspravama razmatrana su moguća rješenja značajna za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata PPUO Kaptol kako bi



se utvrdili ciljevi iz kojih bi proizašle smjernice za što kvalitetnije uređenje predmetnog prostora.

Po provedenim prethodnim raspravama Općinsko poglavarstvo općine Kaptol donijelo je odluku o usvajanju Izvješća o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga PPUO Kaptol.

Način usvajanja PPUO određen je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN br. 101/98 u daljnjem tekstu Uredba).

U skladu s člankom 3. Uredbe na prethodnoj raspravi sudjelovala su tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade prostornog plana.

## **PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAPTOL**

Nakon provedenih prethodnih rasprava na 3. sjednici Općinskog poglavarstva općine Kaptol održanoj 27. ožujka 2006. godine na temelju Nacrta prijedloga PPUO Kaptol i Izvješća o prethodnim raspravama utvrđen je **Prijedlog PPUO Kaptol** za javnu raspravu te određen postupak njegovog daljnjeg donošenja.

Postupak Javne rasprave orijentiran je prema Uredima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade PPUO, upravnim tijelima općina i gradova na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja PPUO, te mjesnim odborima naselja.

## **JAVNA RASPRAVA**

Temeljem Zaključka Općinskog poglavarstva općine Kaptol Klasa: 350-01/06-01/01, Urbroj: 2177/05-02-06-1 od 27. ožujka 2006. god., a sukladno navedenoj Uredbi kojom se određuje način i postupak provođenja javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana, te način i sudjelovanje u tom postupku sudionika u javnoj raspravi, utvrđeno je sljedeće:

- utvrđen je Prijedlog PPUO Kaptol,
- trajanje javne rasprave 30 dana, od 18. travnja 2006. do 18. svibnja 2006. god. u zgradi Općinskog poglavarstva u Kaptolu u vremenu od 8,00 do 15,00 sati svaki radni dan,
- u tijeku trajanja javne rasprave na izloženi Prijedlog Plana mogle su se dati primjedbe i prijedlozi čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca bilo u knjigu primjedbi bilo pismeno upućeno na Općinsko poglavarstvo općine Kaptol, Jedinstveni upravni odjel, Kaptol.
- javna rasprava je objavljena 07. travnja 2006. godine u „Kronici požeško-slavonskoj“, te Županijskom radiju Požega,
- javno izlaganje održano je 10. svibnja 2006. godine, u 10 sati u zgradi Općinskog poglavarstva,
- javno izlaganje i prezentiranje PPUO Kaptol proveo je stručni izrađivač - Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Zaključak za upućivanje na javnu raspravu prijedloga PPUO Kaptol, donesen od strane Općinskog poglavarstva općine Kaptol, objavljen je u Kronici požeško –

slavonskoj, i u sredstvima javnog informiranja - Županijskom radiju Požega i na WA portalu Požeško-slavonske županije.

Zadaci, odnosno prava i obveze pojedinog sudionika javne rasprave, kao i tijek njezinog odvijanja određen je Zakonom o prostornom uređenju, Uredbom i Statutom općine Kaptol („Službeni glasnik općine Kaptol“ br.02/01).

Prijedlog PPUO Kaptol na javnom uvidu sadržavao je uz tekstualni i grafički dio Plana (kartografski prikazi na topografskim kartama u mjerilu 1:25.000 i građevinska područja naselja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000) uz koji se nalazila i knjiga primjedbi u koju su svi zainteresirani mogli upisati svoje prijedloge i primjedbe. Obveza je da primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, jer u protivnom neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Posebna obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju pismeno je upućena uredima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana, upravnim tijelima županije i grada na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana, mjesnim odborima naselja na području Općine kao i susjednim općinama i gradovima koji graniče s općinom Kaptol, dakle svim sudionicima.

Nakon provedene javne rasprave i prikupljanja suglasnosti i mišljenja<sup>1</sup> na Konačni prijedlog PPUO Kaptol, a na prijedlog općine Kaptol, Općinsko vijeće općine Kaptol usvojilo je PPUO Kaptol.

---

<sup>1</sup> Suglasnosti i mišljenja propisana Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima uložena su na početku uvodnog dijela PPUO Kaptol.